

# Medienunterlage

Innsbruck, am 14. Mai 2019

Telefon +43 (0) 512/508-1902

Fax +43 (0) 512/508-741905

pr@tirol.gv.at

DVR:0059463

## Neue Maßnahmen im Bereich Wohnen

### Wohnbauförderung

- 1) **Erhöhung der Einkommensgrenzen**, damit mehr Menschen Anspruch auf die Wohnbauförderung haben. Jährlich finanzieller Mehraufwand abhängig von eingereichten Förderansuchen.

Personenanzahl	Obergrenze	bisher
1	<b>3.000 Euro</b>	2.850 Euro
2	<b>5.000 Euro</b>	4.650 Euro
3	<b>5.370 Euro</b>	5.000 Euro
für jede weitere Person	<b>+ 370 Euro</b>	+ 350 Euro

- 2) **Erhöhung beim Bau eines** (nicht verdichteten) **Eigenheims** um 6.000 Euro, damit sich mehr Menschen ein solches leisten können.

- Förderung bisher: 39.000 Euro (rückzahlbarer Kredit)
- Förderung neu: 45.000 Euro (rückzahlbarer Kredit)

### Extra-Zuschüsse

- 3) Für **Bauvorhaben im ländlichen bzw. strukturschwachen Raum**.

Förderung:

- Eigenheim (nicht verdichtete Bauweise) **20 Euro / m<sup>2</sup> Nutzfläche**
- Bauvorhaben in verdichteter Bauweise **40 Euro / m<sup>2</sup> Nutzfläche**

Kriterien für Zuordnung von Gemeinden als „strukturschwache, ländliche Gemeinde“: „Urban-Rural-Typologie“ der Statistik Austria

4) Für **Kleinbauvorhaben** bzw. beim Bau von kleinen Wohnanlagen von drei bis zwölf Wohneinheiten. Dies gilt in ganz Tirol.

- 3 - 6 Wohnungen: 60 Euro / m<sup>2</sup> Nutzfläche → bei 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche: **+ 6.000 Euro**
  - 7 – 9 Wohnungen: 50 Euro / m<sup>2</sup> Nutzfläche → bei 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche: **+ 5.000 Euro**
  - 10 – 12 Wohnungen: 40 Euro / m<sup>2</sup> Nutzfläche → bei 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche: **+ 4.000 Euro**
- 

## **Beispiele**

### **Beispiel 1:**

Ehepaar mit 2 Kindern errichtet ein Eigenheim (100 m<sup>2</sup> Nutzfläche) im strukturschwachen ländlichen Raum

- Förderung bisher: Kredit 39.000 Euro
- **Förderung neu: Kredit 45.000 Euro**  
**zuzüglich Zuschuss 2.000 Euro** (strukturschwacher ländlicher Raum)
  
- **Verbesserung: + 6.000 Euro Kredit**  
**+ 2.000 Euro Zuschuss**

### **Beispiel 2:**

Familie mit 2 Kindern kauft eine neu errichtete Eigentumswohnung mit 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche in einem Kleinbauvorhaben mit 6 Wohnungen im strukturschwachen ländlichen Raum

Förderung

- Förderungskredit (wie bisher) 115.000 Euro
- Zuschuss Kleinbauvorhaben **+ 6.000 Euro**
- Zuschuss strukturschwacher ländlicher Raum **+ 4.000 Euro**
- **Verbesserung: Zuschuss insgesamt + 10.000 Euro**